

Советская дача во второй половине XX века:  
от садово-огородного кооператива  
к современным дачным поселкам

Евгения А. Левицкая

*Российский государственный гуманитарный университет,  
Москва, Россия, e.levitskaya14@gmail.com*

*Аннотация.* Первые дачи появились в Российской империи при Петре I, однако максимального распространения по территории нашей страны они достигли во второй половине XX в. В это время дача представляла собой важную составляющую жизни среднестатистического советского человека. Более того, дача стала настоящим социокультурным феноменом, так как аналогов данному типу загородного жилья и дачному образу жизни в целом не было нигде в мире. В данной статье рассматривается то, каким образом советская власть инициировала развитие садовых участков в 1950–1991 гг., являвшихся прообразами современных дач, и каким образом на протяжении нескольких десятилетий менялась жизнь советских садоводов – будущих дачников.

*Ключевые слова:* дача, советская дача, садоводство и огородничество, дачный отдых, «дачный бум», дачники

*Для цитирования: Левицкая Е.А. Советская дача во второй половине XX века: от садово-огородного кооператива к современным дачным поселкам // Молодой историк. 2025. № 3. С. 60-69.*

Soviet dacha in the second half of the 20th century:  
from gardening cooperatives to modern dachas

Evgeniya A. Levitskaya

*Russian State University for the Humanities,  
Moscow, Russia [e.levitskaya14@gmail.com](mailto:e.levitskaya14@gmail.com)*

*Abstract.* The first dachas appeared in the Russian Empire under Peter the Great and reached their maximum distribution in the Soviet Union in the second half of the 20th century. At that time, dacha played an important role in an average Soviet person's life, as it became a real socio-cultural phenomenon. There were no analogues of this type of suburban housing and country lifestyle in general anywhere else in the world. The article considers both, the way the Soviet government initiated the development of garden plots as the prototypes of modern dachas in 1950-1991 and the way the lives of Soviet gardeners - future dacha's owners - changed over several decades.

*Keywords:* dacha, Soviet dacha, gardening, dacha holidays, “dacha boom”, dacha owners

*For citation:* Levitskaya, E.A. (2025), “Soviet dacha in the second half of the 20th century: from gardening cooperatives to modern dachas”, *Young Historian*, no. 3, pp. 60-69.

Впервые дачи появились на территории нашей страны в эпоху петровских преобразований, а с каждым десятилетием становились все более востребованными среди городских жителей. Этому способствовало и развитие во второй половине XIX в. железнодорожного сообщения, и неблагоприятная экологическая ситуация во многих крупных городах, и невозможность арендовать квартиру в доходных домах на постоянной основе и многие другие факторы. Однако наибольшего распространения дачи получили во второй половине XX в. и стали неотъемлемым компонентом и зеркалом советского образа жизни, а также настоящим социокультурным феноменом.

В 1952–1991 гг. советской властью было принято множество нормативно-правовых актов, направленных на регулирование

садово-огороднической деятельности и загородного, садово-дачного времяпрепровождения [Чикильдина 2009, с. 122]. Так, в 1952 г. было утверждено Постановление Совета Министров СССР № 2991 «О возведении построек в коллективных садах предприятий, учреждений и организаций г. Москвы и Московской области»<sup>1</sup>. Впервые садоводам и членам их семей разрешалось возводить небольшие летние одноэтажные постройки для перерывов на обед и отдых во время работы, а также для хранения инвентаря. Однако данное правило относилось к садовым участкам, расположенным не менее чем за десять километров в радиусе от Москвы. Мосгорисполком и Мособлисполком, в свою очередь, обязали обеспечить разработку типовых проектов летних построек, а также их санитарный и противопожарный надзор.

Примечательно, что Постановление 1952 г. стало первым документом, регламентирующим возведение каких-либо строений на садовых, будущих дачных участках. Как ни парадоксально, но именно наличие жилого строения на советском садовом участке впоследствии сделает его дачным, так как у рабочих и служащих появится возможность оставаться там на выходные и праздники.

Учитывая тот факт, что садово-огородническая деятельность – одно из основных направлений советской политики, 16 декабря 1955 г. Совет Министров РСФСР принимает Постановление «О дальнейшем развитии садоводства и виноградарства рабочих и служащих»<sup>2</sup>. В данном документе, впервых, оговаривается возможность выдачи участка увеличенной площади: в зависимости от размера семьи можно было

---

<sup>1</sup> Постановление Совета Министров СССР от 3 июля 1952 г. № 2991 «О возведении построек в коллективных садах предприятий, учреждений и организаций г. Москвы и Московской области» // Справочная правовая система «Консультант плюс». URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ESU&n=19601#utfObPU1passBs4> (дата обращения: 03.11.2025).

<sup>2</sup> Постановление Совета Министров РСФСР от 16 декабря 1955 г. № 1522 «О дальнейшем развитии садоводства и виноградарства рабочих и служащих» // Электронная библиотека исторических документов. URL: <https://docs.historyrussia.org/ru/nodes/372346-o-dalneyshem-razvitiu-sadovodstva-i-vinogradarstva-rabochih-i-sluzhaschih-postanovenie-soveta-ministrov-rsfsr-16-dekabrya-1955-g-locale-nil-1522> (дата обращения: 03.11.2025).

рассчитывать от шести до двенадцати соток земли. Во-вторых, на исполнительные комитеты местных Советов возлагался уже не только санитарный и противопожарный надзор, но и контроль над архитектурным оформлением находящихся на участках сооружений. Более того, в дальнейшем архитектурной составляющей будет уделяться все более пристальное внимание, особенно в 1960-е гг. И, в-третьих, впервые популяризируется идея выращивания на участках не только овощных и плодово-ягодных культур, но и винограда, цветочно-декоративных растений и даже цитрусовых, в первую очередь, лимонов.

С целью повышения урожайности фруктов, овощей и ягод, а также интенсификации развития садоводства и огородничества в целом среди рабочих и служащих на территории всего Советского Союза, 30 июня 1956 г. было утверждено Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР № 893 «Об увеличении производства и заготовок плодов, ягод и винограда»<sup>3</sup>. С этого момента садоводство и огородничество стало распространено не только в регионах с благоприятным для этого климатом, но и на Урале, в Западной и Восточной Сибири, на Дальнем Востоке, а также в некоторых районах Центральной Азии. Постановление предписывало «организовать в этих местностях питомники для снабжения новоселов посадочным материалом плодовых деревьев и ягодных кустарников зимостойких и урожайных сортов, а также декоративных растений»<sup>4</sup>. Именно таким образом коллективные сады и огорода – будущие дачи – появились в местностях, на первый взгляд, с неплодородными почвами и чрезвычайно суровыми климатическими условиями.

Несмотря на активную популяризацию советской властью огородничества, садоводства и виноградарства, Совет Министров РСФСР запретил повсеместный отвод гражданам земельных участков под индивидуальное дачное строительство принятием 30 декабря 1960 г. Постановления Совета Министров СССР № 1346

<sup>3</sup> Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 30 июня 1956 г. № 893 «Об увеличении производства и заготовок плодов, ягод и винограда» // Электронная библиотека исторических документов. URL: <https://docs.historyrussia.org/ru/nodes/246077> (дата обращения: 03.11.2025).

<sup>4</sup> Там же.

«Об индивидуальном строительстве дач»<sup>5</sup>. Более того, запрещалось возведение строений с последующей целью сдачи их в аренду, продажа земельных участков и использование наемного труда для их благоустройства. Тем не менее, Постановление неоднократно нарушалось, и, если говорить об аренде дач, то это было распространенным явлением, получившим отражение во множестве сатирических журналов, например, в «Крокодиле». С целью борьбы с незаконными арендаторами и арендодателями Постановление предписывало изымать у последних их участки, однако, менее распространенной данная практика так и не стала.

Утвердив 12 апреля 1965 г. Постановление № 453 «О коллективном огородничестве рабочих и служащих», Совет Министров РСФСР и ВЦСПС снова сочли необходимым форсировать коллективное огородничество рабочих и служащих<sup>6</sup>. В документе в очередной раз подчеркивалась важность выращивания картофеля и овощей, про плодово-ягодные культуры и декоративные растения, впрочем, ничего не говорилось.

Знаменательным событием для советских садоводов – будущих дачников стало утверждение Постановления Совета Министров РСФСР и ВЦСПС от 18 марта 1966 г. № 261 «О коллективном садоводстве рабочих и служащих в РСФСР»<sup>7</sup>.

<sup>5</sup> Постановление Министров СССР от 30 декабря 1960 г. № 1346 «Об индивидуальном строительстве дач» // Справочная правовая система «Консультант плюс». URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ESU&n=790#7tiMkPUOjMIrTSVF> (дата обращения: 03.11.2025).

<sup>6</sup> Постановление Совета Министров РСФСР и ВЦСПС от 12 апреля 1965 г. №453 «О коллективном огородничестве рабочих и служащих» // Электронная библиотека исторических документов. URL: <https://docs.historyrussia.org/ru/nodes/405933-postanovlenie-soveta-ministrov-rsfsr-i-vsesoyuznogo-tsentralnogo-soveta-professionalnyh-soyuzov-o-kollektivnom-ogorodnichestve-rabochih-i-sluzhaschih-12-aprelya-1965-g-locale-nil-453> (дата обращения: 03.11.2025).

<sup>7</sup> Постановление Совета Министров РСФСР и ВЦСПС от 18 марта 1966 г. № 261 «О коллективном огородничестве рабочих и служащих в РСФСР» // Справочная правовая система «Консультант плюс». URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ESU&n=10160&yssid=lrnq03o44k256959064#8za312U6Dq9mqiRl> (дата обращения: 03.11.2025).

Советские садоводы получили долгожданную возможность строительства летних садовых домиков полезной площадью от двенадцати до двадцати пяти квадратных метров с террасами площадью до десяти квадратных метров на семью. Примечательно, что была организована их продажа, в т. ч. в кредит. В результате ставшие теперь дачниками садоводы перестали по вечерам уезжать в свои городские квартиры, оставаясь на дачах на ночь, выходные, праздничные и отпускные дни.

Увеличению общего времени пребывания дачников на своих участках также способствовало Постановление ЦК КПСС, Совета Министров СССР и ВЦСПС от 7 марта 1967 г. «О переводе рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций на пятидневную рабочую неделю с двумя выходными днями»<sup>8</sup>. Это положило начало многолетней советской, а затем и российской традиции, заключающейся в том, что каждый вечер пятницы после работы сотни тысяч дачников выезжают на свои участки, а вечером каждого воскресенья – возвращаются обратно в город. Такой образ жизни поддерживается миллионами соотечественников и в наши дни.

Спустя десять лет, 14 сентября 1977 г., было утверждено Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР № 843 «О личных подсобных хозяйствах колхозников, рабочих, служащих и других граждан и коллективном садоводстве и огородничестве»<sup>9</sup>. В основном в документе содержались рекомендации по развитию сельского хозяйства и по расширению производства плодово-ягодных культур. Тем не менее подчеркивалась и необходимость

<sup>8</sup> Постановление ЦК КПСС, Совета Министров СССР и ВЦСПС от 7 марта 1967 г. «О переводе рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций на пятидневную рабочую неделю с двумя выходными днями» // Электронная библиотека исторических документов. URL: <https://docs.historyrussia.org/ru/nodes/355496#mode/flipbook/page/3/zoom/4> (дата обращения: 03.11.2025).

<sup>9</sup> Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 сентября 1977 г. № 843 «О личных подсобных хозяйствах колхозников, рабочих, служащих и других граждан и коллективном садоводстве и огородничестве» // Электронная библиотека исторических документов. URL: <https://docs.historyrussia.org/ru/nodes/356151#mode/flipbook/page/5/zoom/5> (дата обращения: 03.11.2025).

«улучшения условий отдыха населения», что свидетельствует о планомерном возвращении даче рекреационной функции, которой она была наделена до революции. Более того, оговаривалась сумма кредита на строительство летних садовых домиков и обустройство участков, о возможности приобретения которого впервые говорилось в Постановлении 1966 г. Так, члены садовых кооперативов с 1978 г. могли получить до одной тысячи рублей с погашением в течение пяти лет. В результате в Советском Союзе количество дачных участков стремительно увеличивалось год от года. Данная тенденция получила неофициальное название «дачного бума», который случался в России несколько раз.

Накануне провозглашения курса на «ускоренное развитие народного хозяйства» в 1985 г. Совет Министров СССР утвердил Постановление «Об упорядочении организации коллективного садоводства и огородничества»<sup>10</sup>. В документе отмечалось, что при строительстве летних садовых домиков допускались серьезные нарушения. Так, например, садоводы нередко пользовались услугами неспециализированных строительных организаций и незаконно приобретали строительные материалы. Более того, под видом летних садовых домиков массово строились «особняки дачного типа с гаражами и банями», что в конечном итоге «ведет к серьезным отступлениям от моральных и нравственных норм советского образа жизни, извращению сущности коллективного садоводства и огородничества»<sup>11</sup>. Однако было уже понятно, что этот процесс носил необратимый характер, и с каждым годом на территории еще существующего СССР летних садовых домиков, построенных с нарушением требований Постановления 1966 г., становилось все больше.

Тем не менее Совет Министров СССР предпринимал попытки спасения морального облика советского садовода —

<sup>10</sup> Постановление Совета Министров СССР от 29 декабря 1984 г. № 1286 «Об упорядочении организации коллективного садоводства и огородничества» // Электронная библиотека исторических документов. URL: <https://docs.historyrussia.org/ru/nodes/347755-postanovlenie-soveta-ministrov-sssr-29-dekabrya-1984-g-ob-uporyadochenii-organizatsii-kollektivnogo-sadovodstva-i-ogorodnichestva#mode/flipbook/page/1/zoom/5> (дата обращения: 03.11.2025).

<sup>11</sup> Там же.

дачника: к разрешенным Постановлением 1966 г. двадцати пяти квадратных метров жилой площади садового домика и террасы в десять квадратов разрешалось пристраивать неотапливаемую мансарду площадью до пятнадцати квадратных метров, погреб – площадью до восьми квадратных метров, хозяйственные строения, включая душ и туалет, – площадью до пятнадцати квадратных метров, а также теплицу – также площадью до пятнадцати квадратных метров. Также оговаривалась высота строений, и устанавливался запрет на круглогодичное проживание в летних садовых домиках, что лишний раз свидетельствовало в пользу сезонного характера дачного отдыха. Очевидно, что выполнять предписанные Постановлением нормы советскому человеку осталось недолго. Спустя семь лет он посмотрит на свои садовые-дачные участки как на предмет частной собственности, где будет устанавливать уже свои законы и порядки.

В эпоху Перестройки было принято очередное Постановление «О мерах по дальнейшему развитию колективного садоводства и огородничества»<sup>12</sup>. Любопытно, что согласно Постановлению, в 1986–1990 гг. планировалось продать населению не менее пятисот тридцати тысяч летних садовых домиков, а в приложении к Постановлению приводилась статистика по росту садовых-дачных участков с 1986 г. по 1990 г. по территории всего СССР в целом и по каждой союзной республике в частности. Так, в Советском Союзе численность садовых-дачных участков с одного миллиона в 1986 г. возросла до одного миллиона ста семидесяти пяти тысяч в 1990 г. В дальнейшем эта цифра будет постоянно возрастать, все больше превращая Россию в страну даch<sup>13</sup>.

Одним из важнейших документов для большинства дачников, в настоящее время проживающих в Российской

<sup>12</sup> Постановление Совета Министров СССР от 15 мая 1986 г. № 562 «О мерах по дальнейшему развитию колективного садоводства и огородничества» // Электронная библиотека исторических документов. URL: <https://docs.historyrussia.org/ru/nodes/347853-postanovlenie-soveta-ministrov-sssr-15-maya-1986-g-o-merah-po-dalneyshemu-razvitiyu-kollektivnogo-sadovodstva-i-ogorodnichestva> (дата обращения: 03.11.2025).

<sup>13</sup> Каганский В.Л. Дачный бум // Лесной бюллетень. 2004. № 26.

Федерации, является Постановление Совета Министров РСФСР от 22 февраля 1991 г. № 110 «О предоставлении гражданам земельных участков для ведения садоводства, огородничества и животноводства»<sup>14</sup>. В соответствии с Постановлением, гражданам РСФСР на безвозмездной основе мог быть выделен участок размером до пятнадцати соток для ведения садово-огороднической деятельности и животноводства. Важно, что земельные участки выделялись на территориях, расположенных вблизи городов и других населенных пунктов (рабочих поселков, деревень, станиц и т.д.), что минимизировало трудности с транспортной доступностью и с приобретением дачниками продуктов питания и товаров промышленного производства. Уже в наше время специалисты придут к выводу о сложившихся взаимовыгодных отношениях между дачниками и сельскими жителями – между городом и деревней, а данное постановление охарактеризуют как судьбоносное для многих граждан бывшего СССР.

Благодаря этому Постановлению вокруг всех крупных российских городов появились «дачные пояса», а миллионы соотечественников стали дачниками, где уже более тридцати лет проводят досуг, отдохвают и растят детей [Горлов 2019, с. 111]. Меньше, чем через год после принятия Постановления Советский Союз перестанет существовать, оставив в наследие миллионы дачных участков, дислоцирующихся в каждом субъекте Российской Федерации.

Таким образом, в нормативно-правовой документации второй половины XX в. понятие «дачники» не фигурировало, взамен употреблялось понятие «садоводы». Дача, один из трех элементов потребительского идеала Советского Союза, в свою очередь, эволюционировала от дореволюционного «дачного поселка» к «садово-огородному кооперативу», а после распада СССР – к садовым и дачным некоммерческим товариществам и

---

<sup>14</sup> Постановление Совета Министров РСФСР от 22 февраля 1991 г. №110 «О предоставлении гражданам земельных участков для ведения садоводства, огородничества и животноводства» // Справочная правовая система «Консультант плюс». URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ESU&n=6393#tyE FMQU8aI256j2a1> (дата обращения: 03.11.2025).

стала одним из самых массовых социокультурных явлений современной России.

## ЛИТЕРАТУРА

Горлов 2019 – Горлов В.Н. Загородная дача как зеркало советского образа жизни // Вестник московского государственного областного университета. Серия: История и политические науки. 2019. № 1. С. 107–111.

Чикильдина 2009 – Чикильдина А.Ю. Историко-правовые аспекты становления садоводства, огородничества, дачного строительства в России // Журнал российского права. 2009. № 4. С. 115–122.

## REFERENCES

Gorlov, V.N. (2019), “Dacha as a mirror of the Soviet way of life”, *Bulletin of the Moscow State Regional University. Series: History and Political Sciences*, no. 1, pp. 107–111.

Chikildina, A.Yu. (2009), “Historical and legal aspects of the formation of gardening, horticulture, and dacha construction in Russia”, *Journal of Russian Law*, no. 4, pp. 115–122.

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОРЕ

Евгения А. Левицкая, Российский государственный гуманитарный университет, Москва, Россия; 125047, Россия, Москва, Миусская пл., 6; [e.levitskaya14@gmail.com](mailto:e.levitskaya14@gmail.com)

## INFORMATION ABOUT THE AUTHOR

Eugenija A. Levitskaya, Russian State University for the Humanities, Moscow, Russia; bld. 6, Miusskaya Square, Moscow, Russia, 125047; [e.levitskaya14@gmail.com](mailto:e.levitskaya14@gmail.com)